



Märjamaa Vallavalitsus
marjamaa@marjamaa.ee
Tehnika tn 11
78304, Rapla maakond, Märjamaa
vald, Märjamaa alev

Teie 13.04.2026

Meie 24.04.2026 nr 7.1-2/26/6294-2

Valgu keskus 13 kinnistu ehitusteatis kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile Rapla maakonna Märjamaa valla Valgu küla Valgu keskus 13 kinnistu ehitusteatis eelnõu (menetlus nr 537171, EHR kood nr 109019657).

Kinnistu (katastritunnus 50404:001:0070) asub riigitee nr 20171 Märjamaa-Valgu tee (edaspidi *riigitee*) km 14,22-14,28 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse korterelamu (EHR kood 109019657) rekonstrueerimiseks. Ehitusteatis aluseks on „Korterelamu rekonstrueerimine. Valgu keskus 13, Valgu küla, Märjamaa vald, Rapla maakond“ (peaprojekterija Osühing Facio, töö nr 805025) projekt.

Meid ei ole projekti koostamisse kaasatud.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusteatis kooskõlastamata.

Palume projekti korrigeerida järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 „Linnatänavad“. Seletuskirja punktis 2.2.5 „Olemasolevad ja projekteeritavad tänavad, juurdepääsud ja katendid“. Kinnistule on juurdepääs tagatud loodesuunast Märjamaa-Valgu maanteelt. Olemasolevad kinnistusesed asfalteeritud liiklusalad on amortiseerunud ning nende katend on kahjustunud, mistõttu nähakse projektiga ette nende taastamine või rekonstrueerimine vastavalt lõplikule teede ja platside lahendusele. Peame sobivaks, et projektala kinnistusesest teekatete taastamist käsitletakse riigitee nr 20171 Märjamaa-Valgu tee (katastritunnus 50404:001:0012) kinnistul kuni riigitee kätte servani (soovituslik on pinnatud freespurukatte h=10 cm). Katte taastamiseks ei ole tarvis koostada teeprojekti. Riigitee kätte servades on näha kohalikust liiklusest tingitud kahjustusi ning senisesse seisuga jäetav osa teest hakkab lagunema pigem intensiivsemalt.
5. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb

projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

6. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevõõndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

Täiendavalt palume tagada riigiteega ühisel piirilõigul kasvava heki ja suurte puude hooldus selliselt, et ristmikel oleks tagatud vajalik nähtavus. Nähtavuskolmnurkades ei tohi olla nähtavust piiravaid takistusi vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määrusele nr 71 „Tee projekteerimise normid“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 805025_EP_AA-3-01_v02_SELETUSKIRI
2. 805025_EP_AS-4-01_v02_ASENDIPLAAN

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee